

Analyser l'environnement juridique d'une exploitation



Etape 2 :
le stagiaire est en
regroupement, travaux
pratiques, visites

20% *



Compléments à apporter aux ressources pédagogiques :

- Régimes matrimoniaux
- Créer sa société : statuts et caractéristiques
- Assurances obligatoires des biens et des personnes
- Réglementation en matière de construction, le plan cadastral

Suivi des apprenants :

La plateforme de suivi pédagogique à distance donne la possibilité aux apprenants d'effectuer des parcours d'apprentissage différents selon leurs besoins et leurs objectifs personnels. Elle assiste la conduite des formations à distance, elle permet de structurer et de gérer les contenus pédagogiques et les parcours individuels de formation qui y sont associés.

Mallette pédagogique :

CD-Rom : apports de cours, exercices avec autocorrection, schémas animés et tests d'auto-évaluation...

Carnet de bord : guide papier pour la prise de notes, la rédaction de résumés...

Identifiant Internet : ressource multimédia sécurisée

Nous contacter :

Claire Ramezi :
contact-meristeme@morbihan.chambagri.fr
Chambre d'Agriculture du Morbihan
Centre d'Accueil et de Formation Professionnelle Agricole – Site de Kérel
56580 Crédin

02 97 51 59 79



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
MORBIHAN



Module

Analyser l'environnement juridique d'une exploitation

Objectif de formation :

Maîtriser l'environnement juridique de son exploitation.

Pré-requis :

- Pas de pré-requis spécifique

Public concerné :

- Stagiaires de la formation professionnelle préparant un BPREA.
- Stagiaires niveau III (CS, BTS).
- Cette ressource est utilisable dans le cadre de formations de perfectionnement à la carte (agriculteurs, salariés agricoles et salariés d'OPA).

Formation
Economie, gestion, vente, droit et fiscalité



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
MORBIHAN

Analyser l'environnement juridique d'une exploitation



Etape 1 :
le stagiaire est en
auto-formation

80% *

Séquence 1 : Vendre et acheter en toute sécurité

Objectif pédagogique :
Etre capable de situer les engagements liés à un contrat

- TD1 : Rédiger un bon de commande
- TD2 : Les conditions générales de vente
- TD3 : Les recours de l'acheteur
- TD4 : Les recours du vendeur
- TD5 : Quels tribunaux pour quels litiges ?

Séquence 2 : Droits et obligations du voisinage

Objectif pédagogique :
Etre capable de citer les règles relatives aux droits et obligations du voisinage

- TD 1 : Les servitudes de passage
- TD 2 : Les servitudes d'aqueduc
- TD 3 : Le bornage et les clôtures
- TD 4 : Les plantations
- TD 5 : Les troubles de voisinage
- TD 6 : Les règles d'épandage
- TD 7 : Synthèse

Séquence 3 : Le statut du fermage

Objectif pédagogique :
Etre capable de citer les règles relatives au droit du fermage

- | | |
|--|---|
| TD 0 : Présentation des personnages | TD 6 : La résiliation et le congé du bail |
| TD 1 : Champs d'application du fermage | TD 7 : Les travaux sur l'exploitation affermée |
| TD 2 : Les différents types de baux | TD 8 : Le changement de destination du sol |
| TD 3 : La rédaction d'un bail | TD 9 : Le droit de préemption du locataire |
| TD 4 : La cession du bail du fermage | TD 10 : La mise à disposition d'un bail à une société |
| | TD 11 : Le droit de reprise du bailleur |
| | TD 12 : Le statut du fermage : synthèse |

Analyser l'environnement juridique d'une exploitation

Séquence 4 : Les garanties bancaires

Objectif pédagogique :
Etre capable de citer les différentes garanties bancaires et leurs particularités

- TD 1 : Le cautionnement
- TD 2 : L'hypothèque
- TD 3 : Le gage
- TD 4 : Le warrant agricole
- TD 5 : La cession de créance Dailly
- TD 6 : Test d'auto-évaluation

Séquence 5 : Créer sa société

Objectif pédagogique :
Etre capable de citer les différents types de société, leurs particularités et les relations entre associés et société

- TD 0 : Projet de société : juridique, fiscal, humain.
- TD 1 : Pourquoi créer une société ?
- TD 2 : Les différents types de sociétés
- TD 3 : Etablir bilan d'ouverture d'une société
- TD 4 : Le partage du résultat
- TD 5 : Les variations du compte associé

Séquence 5 : Céder son outil de travail

Objectif pédagogique :
Etre capable de citer les différentes règles relatives aux successions et les procédures permettant de préparer sa succession

- TD 0 : Situer les objectifs de la séquence
- TD 1 : Déterminer la valeur de l'entreprise
- TD 2 : La vente d'un bien
- TD 3 : Les règles générales de succession
- TD 4 : Comment préparer sa succession
- TD 5 : Les droits de succession

* Pourcentage variable en fonction des publics